

Årsredovisning för
Brf Räfsan nr 13
702002-8622

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8
Upplýsningar till resultaträkning	8-9
Upplýsningar till balansräkning	10-12
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Råfsan nr 13, 702002-8622 får härmed avge årsredovisning för 2014.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 1971-12-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1972-06-22 och nuvarande stadgar registrerades 2004-10-26 hos Bolagsverket.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ledamöter

Bengt Thurn	Ordförande
Anders Lindström	Kassör
Anita Ericson	Sekreterare
Anders Hagander	Ledarmot
Eva Amundsdotter	Ledarmot

Suppleanter

Hasse Holm	Suppleant
Roger Broberg	Suppleant
Katarina Imrell	Suppleant

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är samtliga förutom Anders Hagander och Eva Amundsdotter som valdes för två år i föregående årsstämma.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2014.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Revisor

Revisor har varit Mikael Meyer och suppleant Declan Kirk.

Valberedning

Valberedningen har haft följande sammansättning; Harriet Pettersson och Henrik Janson.

Information om fastigheten

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Valvet Förvaltning AB.
Den tekniska förvaltningen har skötts av J:s fastighetservice.

Fastigheten

Föreningens fastighet består av 54 st medlemslägenheter varav 7 st har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 3 st lokaler, 3st förråd och 30 st garageplatser.

Verksamheter	Yta	Kontraktets löptid
2201 - Grandpa	168 m ²	2014-10-01--2017-09-30
2202 - Fang Yuan Shi Wu	56 m ²	2012-12-01--2015-11-30
2203 - Kontor, Gilda Film	121 m ²	2015-04-01--2018-03-31
Förråd 1 - Grandpa	25 m ²	2014-10-01--2017-09-30
Förråd 2 - Fang Yuan Shi Wu	18 m ²	2014-11-30--2015-11-30
Förråd 3 - J:s fastighetservice	15 m ²	2012-10-01--2015-09-30

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom IF Skadeförsäkring AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

- Nya fönster insatta i Dumplingsrestaurangen. Samtliga lokaler har därmed bättre isolering.
- Ny torktumlare införskaffades november 2014.
- Rengöring av ventilationskanaler, lägenheter, utförda november.
- Utbyte av radiatorer och toalett hos Gilda Film.
- Radonmätning utförd, utan anmärkning.
- Måning av fasad vid entréplan, inkl. klotterskydd

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 73 390 000 kr varav 36 484 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 67 000 000 kr samt lokaler 6 390 000 kr.

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i många fall av en kommunal avgift. Det lägsta av fastighetsskatten och den kommunala avgiften ska gälla.

För hyreshus är avgiften 1 217 kr per bostadslägenhet under 2014, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	2 299	2 280	2 197	1 903	1 834
Resultat efter finansiella poster, tkr	119	179	-50	-77	-46
Soliditet*, %	56	55	54	62	67
Bostadsrättsyta	3 317	3 317	3 317	3 254	3 083
Total yta (bostäder och lokaler)	4 520	4 520	4 472	4 472	4 472
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	277	277	270	256	270
Lån / kvm bostadsrättsyta	1 775	1 926	1 925	1 429	1 174
Fastighetens belåningsgrad, %	8,00	9,00	9,00	7,00	5,00
Taxeringsvärde, tkr	73 390	73 390	68 909	68 909	68 909
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	8 536	8 536	8 536	8 536	8 536
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	104,78	104,78	3,58	3,58	3,58
Avskrivning / kvm total yta	80	80	77	34	29
Elkostnad / kvm total yta	55	61	58	84	96
Värmekostnad / kvm total yta	89	90	89	91	112
Vattenkostnad / kvm total yta	12	10	12	10	10

*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Föreningens planerade underhåll

Påbörjade arbeten under eller efter räkenskapsårets slut:

Utredning av takläckage har pågått under hösten och offerter tas fram för åtgärd, arbetet kommer att utföras under 2015.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till föreningstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-624 036
årets resultat	119 343
Totalt	-504 693

Styrelsen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

avsättning till yttre fond	220 170
balanseras i ny räkning	-724 863
Summa	-504 693

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	2 299 148	2 279 682
Övriga rörelseintäkter		-	10 629
Summa rörelseintäkter		2 299 148	2 290 311
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 439 814	-1 341 505
Övriga externa kostnader	5	-133 331	-143 311
Personalkostnader	2	-46 537	-54 000
Av- och nedskrivningar	6	-363 516	-363 511
Summa rörelsekostnader		-1 983 198	-1 902 327
Rörelseresultat		315 950	387 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 582	1 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-199 189	-209 750
Summa finansiella poster		-196 607	-208 615
Resultat efter finansiella poster		119 343	179 369
Resultat före skatt		119 343	179 369
Årets resultat		119 343	179 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	13 754 465	14 117 981
Summa materiella anläggningstillgångar		13 754 465	14 117 981
Summa anläggningstillgångar		13 754 465	14 117 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 416
Övriga fordringar	7	15 526	15 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	75 585	63 700
Summa kortfristiga fordringar		91 111	80 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 134 303	1 034 755
Summa kassa och bank		1 134 303	1 034 755
Summa omsättningstillgångar		1 225 414	1 115 311
SUMMA TILLGÅNGAR		14 979 879	15 233 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsavgifter		8 934 497	8 460 914
Yttre fond		-624 036	-329 822
Summa bundet eget kapital		8 310 461	8 131 092
<i>Ansamlad vinst / förlust</i>			
Årets resultat		119 343	179 369
Summa fritt eget kapital		119 343	179 369
Summa eget kapital		8 429 804	8 310 461
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	5 849 642	6 349 642
Övriga långfristiga skulder		38 800	36 800
Summa långfristiga skulder		5 888 442	6 386 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		346 668	111 354
Skatteskulder		12 493	12 981
Övriga kortfristiga skulder	11	-	1 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	302 472	410 749
Summa kortfristiga skulder		661 633	536 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 979 879	15 233 292

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 769 000	7 769 000
	7 769 000	7 769 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	119 343	179 369
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	363 516	363 511
	<u>482 859</u>	<u>542 880</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	482 859	542 880
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-10 555	8 888
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	125 244	90 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	597 548	642 011
Investeringsverksamheten		
Investering fastighetsförbättringar	-	-158 363
Byggnader ombyggnad	-	-27 375
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-185 738
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-500 000	-
Mottagna depositionen	2 000	500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-498 000	500
Årets kassaflöde	99 548	456 773
Likvida medel vid årets början	1 034 755	577 982
Likvida medel vid årets slut	1 134 303	1 034 755

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om då skillnaderna mellan jämförelsetalen är små eller inga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1 %
-Fastighetsförbättringar	4-10 %
-Markanläggning	4 %
-Inventarier, verktyg och installationer	4-20 %

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner, arvoden och andra ersättningar:	-	-
Arvoden	22 500	54 000
	<u>22 500</u>	<u>54 000</u>
Sociala kostnader	24 037	-
	<u>46 537</u>	<u>54 000</u>

Föreningen har inga anställda.

Not 3 Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	917 124	917 124
Hysesintäkter, lokaler	598 987	567 772
Hysesintäkter, p-platser och garage	344 400	356 150
Övriga intäkter	438 637	449 265
	<u>2 299 148</u>	<u>2 290 311</u>

Upplysningar till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	4 462 500	4 462 500
	<u>4 462 500</u>	<u>4 462 500</u>
Ack avskrivningar byggnad enligt plan:	-89 249	-44 625
-Årets avskrivning enligt plan	-44 625	-44 624
	<u>-133 874</u>	<u>-89 249</u>
<i>Fastighetsförbättringar & Byggnader ombyggnad</i>		
Ack anskaffningsvärde	4 682 290	4 654 915
Årets anskaffning	-	27 375
	<u>4 682 290</u>	<u>4 682 290</u>
Ack avskrivningar fastighetsförbättringar enligt plan:	-1 422 063	-1 215 144
-Årets avskrivning enligt plan	-206 918	-206 919
	<u>-1 628 981</u>	<u>-1 422 063</u>
<i>Markanläggning</i>		
Ack anskaffningsvärde	816 925	816 925
	<u>816 925</u>	<u>816 925</u>
Ack avskrivningar markanläggning enligt plan:	-65 353	-32 676
-Årets avskrivning enligt plan	-32 677	-32 676
	<u>-98 030</u>	<u>-65 352</u>
<i>Maskiner</i>		
Ack maskiner	29 579	29 579
	<u>29 579</u>	<u>29 579</u>
Ack avskrivningar maskiner enligt plan:	-17 748	-11 832
-Årets avskrivning enligt plan	-5 916	-5 916
	<u>-23 664</u>	<u>-17 748</u>
<i>Installationer</i>		
Ack anskaffningsvärde	1 596 228	1 596 228
	<u>1 596 228</u>	<u>1 596 228</u>
Ack avskrivningar installationer enligt plan:	-162 629	-89 253
-Årets avskrivning enligt plan	-73 379	-73 376
	<u>-236 008</u>	<u>-162 629</u>
<i>Mark</i>		
	4 287 500	4 287 500
Redovisat värde vid årets slut	<u>13 754 465</u>	<u>14 117 981</u>

Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	33 000 000	3 906 000	36 906 000
Mark	34 000 000	2 484 000	36 484 000
Summa	67 000 000	6 390 000	73 390 000

Not 7 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	15 526	15 440
	15 526	15 440

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	42 398	35 937
Förvaltning	21 643	21 643
Securitas	2 759	2 655
Avloppsteknik	8 785	-
Övrigt	-	3 465
	75 585	63 700

Not 9 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	8 536 000	-	-75 086	-329 822	179 369
Avsättning till yttre fond			473 583		
Resultatdisposition				-294 214	-179 369
Årets resultat					119 343
	8 536 000	-	398 497	-624 036	119 343

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid	2013-12-31	Förändring	2014-12-31
Swedbank	3,30	2015-06-25	1 480 107	-	1 480 107
Swedbank	3,19	2015-11-25	2 350 000	-	2 350 000
Swedbank	1,302	2015-03-28	1 466 209	-500 000	966 209
Swedbank	2,83	2016-08-25	653 326	-	653 326
Swedbank	3,27	2016-03-24	400 000	-	400 000
			6 349 642	-500 000	5 849 642

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Övriga kortfristiga skulder	-	1 305
	-	1 305

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupa sociala avgifter	16 967	-
Upplupna räntor	35 331	48 103
Förutbetalda hyror och avgifter	190 374	223 801
Värme	-	56 676
Vatten	5 800	-
El	-	28 169
Styrelsearvode	54 000	-
Revisionsarvode	-	54 000
	<u>302 472</u>	<u>410 749</u>

Underskrifter

Ort och datum *Stockholm 2015-04-28*



Bengt Thurn
Styrelseledamot



Anders Lindström
Styrelseledamot



Anders Hagander
Styrelseledamot



Anita Ericson
Styrelseledamot



Eva Amundsdotter
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Meyer
Revisor

Till Årsstämman för BRF Råfsan 13

Org nr 702002-8622

Räkenskapsåret 2014

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Råfsan för räkenskapsåret 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revision

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats ger mig rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställning per 2014-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-25



Mikael Meyer

Konto	Kontobestämmning	UTFALL 2012	UTFALL 2013	UTFALL 2014 Lo.m. september	BUDGET 2014	PROGNOS 2014	BUDGET 2015	STYRELSENS ÄNDRINGAR	KOMMENTARER
1	RÖRELSENS INTÄKTER								
1	Lokaler								
1	3012 Hyresinläkier lokaler momsfrt	503	516	387	618	516 1,0%	621		
1	3062 Fastighetskatt momsfrt	50	51	66	61	88 1,0%	89		
1	3122 El momsfrt			329		439 1,0%	443		
1	Summa Lokaler	982	1 006	782	1 006	1 049	1 053	1 053	
1	Garage och P-platser								
1	3014 Hyresintäkter garage momsfrt	319	356	268	349	344 0,0%	344		
1	Summa Garage och P-platser	319	356	268	349	344	344	344	
1	Avgifter								
1	3020 Årsavgifter bostadsrätter	896	917	888	899	917 0,0%	917		
1	Summa Avgifter	896	917	688	899	917	917	917	
1	SUMMA INTÄKTER	2 232	2 290	1 728	2 254	2 304 0,0%	2 314	2 314	
1	KOSTNADER								
1	Fastighetskostnader								
1	Fastighetskötsel m.m.								
1	4010 Inköp material	-8	-1	-1	-26	-1 1,0%	-1		
1	4110 Fastighetskötsel	-60	-43	-34	-46	-46 1,0%	-46		
1	4120 Städning	-41	-59	-34	-59	-45 1,0%	-46		
1	4121 Hymnätter	-12	-15	-11	-15	-15 1,0%	-15		
1	4142 Hissbesiktning		-3	-3	-8	-4 1,0%	-4		
1	4150 Bekämningskostnader	-9	-6	-2	-8	-3 1,0%	-3		
1	4160 Trädgårdsskötsel	-1		-8	-5	-8 1,0%	-8		
1	4190 Övriga kostnader för köpta tju	-7	-43	-2	-20	-3 1,0%	-3		
1	Summa Fastighetskötsel m.m.	-147	-176	-93	-190	-124	-125	-125	-125
1	Reparationer								
1	4399 Budget reparationer				-150	-92 1,0%	-93		
1	Summa Reparationer	-106	-161	-68	-150	-92	-93	-93	-93
1	Underhåll								
1	4599 Budgeterat underhåll				-260	-108 1,0%	0		
1	Summa Underhåll	-329	-75	-73	-260	-108	0	0	0
1	Taxebundna kostnader								
1	4510 Fastighetsel	-263	-276	-180	-298	-240 3,0%	-247		
1	4620 Uppvärmning	-401	-405	-273	-400	-364 3,0%	-375		
1	4630 Vatten och avlopp	-85	-43	-36	-50	-48 3,0%	-49		
1	4640 Sophämtning	-36	-34	-28	-35	-37 3,0%	-38		
1	4650 Grovesopor	-8	-4	-10	-6	-13 3,0%	-14		
1	4660 Kabel-TV / Bredband	-9	-10	-7	-8	-9 3,0%	-10		
1	Summa Taxebundna kostnader	-772	-771	-534	-797	-712	-733	-733	-733
1	Försäkring och Avgäld								
1	4710 Fastighetsförsäkring	-28	-30	-27	-29	-36 1,0%	-38		
1	Summa Försäkring och Avgäld	-28	-30	-27	-29	-36	-36	-36	-36
1	Fastighetskatt								
1	4800 Fastighetskatt	-124	-129	-97	-126	-129	-131		
1	Summa Fastighetskatt	-124	-129	-97	-126	-129	-131	-131	-131
1	Summa Fastighetskostnader	-1 506	-1 342	-893	-1 541	-1 201	-1 119	-1 119	-1 119
1	Övriga kostnader								
1	Administrationskostnader								
1	6211 Telefon			-1		-1 1,0%	-1		
1	Summa Administrationskostnader	0	0	-1	0	-1	-1	-1	-1
1	Förvaltningskostnader								
1	6481 Förvaltning fast avtal	-86	-87	-85	-87	-87 1,0%	-88		
1	6482 Förvaltning tillkommande arbet	-37	-11	-8	-10	-8 1,0%	-8		
1	6490 Övriga förvaltningskostnader	-21	-9	-3	-16	-4 1,0%	-4		
1	Summa Förvaltningskostnader	-144	-107	-74	-112	-89	-100	-100	-100
1	Övriga externa tjänster								
1	6529 Vidarefakturerade kostnader								
1	6570 Bankkostnader	-4	-4	-3	-4	-4 1,0%	-4		
1	6580 Jurist- och advokatarvoden		-25	-15	-25	-20 1,0%	-20		
1	Summa Övriga externa tjänster	-30	-29	-18	-79	-24	-24	-24	-24
1	Övriga externa kostnader								
1	6981 Medlemsavgifter	-5	-5	-4	-6	-5 1,0%	-5		
1	6990 Övriga externa kostnader	-2	-3	-1	-5	-1 1,0%	-1		
1	Summa Övriga externa kostnader	-7	-8	-5	-11	-7	-7	-7	-7
1	Summa Övriga kostnader	-192	-144	-98	-202	-131	-132	-132	-132
1	Arvoden och ersättningar								
1	Styrelsearvoden etc.								
1	6410 Styrelsearvoden	-26	-54	-22	-70	-22 1,0%	-22		
1	Summa Styrelsearvoden etc.	-26	-54	-22	-70	-22	-22	-22	-22
1	Sociale avgifter								
1	7510 Arbetsgivaravgifter	-9		-7		-7 1,0%	-7		
1	Summa Sociale avgifter	-9	0	-7	0	-7	-7	-7	-7
1	Summa Arvoden och ersättningar	-34	-54	-29	-70	-29	-29	-29	-29
1	RÖRELSENS KOSTNADER	-1 732	-1 640	-1 020	-1 813	-1 361	-1 280	-1 280	
1	RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	500	750	708	442	943	1 034	1 034	
1	Avskrivningar								
1	7821 Avskrivning byggnad	-46	-45	-33	-46	-44	-44		
1	7824 Avskrivning markanläggningar	-33	-33	-26	-33	-33	-33		
1	7829 Avskrivning fastighetsförbättr	-188	-207	-155	-188	-207	-207		
1	7831 Avskrivning maskiner	-6	-6	-4	-106	-5	-5		
1	7833 Avskrivning installationer	-73	-73	-56	-73	-73	-73		
1	Summa avskrivningar	-345	-364	-272	-445	-363	-363	-363	-363
1	Finansiella intäkter och kostn								
1	Räntekostnader och liknande								
1	8421 Räntekostnader fastighetslån	-206	-210	-127	-210	-169	-180		
1	Summa Räntekostnader o likn.	-206	-210	-127	-210	-169	-180	-180	-180
1	Summa finans. intäkt./kostn.	-204	-209	-127	-210	-169	-180	-180	-180

1	RESULTAT FÖRE SKATT	-49	177	309	-214	411	492	492
1	Beräknat Resultat	-53	177	309	-214	411	492	492

1	Kassaflöde (tkr)							
1	Kassaflöde från ovan				774	854	854	
1	Amorteringar				-500	0	0	
1	Investeringar				0	0	0	
1	BERÄKNAT KASSAFLODE EXKL. INVESTERINGAR				274	854	854	

Sammanfattning av budget och likviditetsprognos

Ert kassaflöde ökar vilket innebär att er kassa ökar.

Har ni rätt årsavgiftsnivå? Har ni stora underhållskostnader?

Ärsvgifter och hyror samt övriga intäkter	2 314
Fastighetskostnader och övriga förvaltningskostnader	-1 158
Reparationer	-93
Underhåll	0
Kapitalkostnader = Ränteinläkter och räntekostnader samt ev. amorteringar	-180
Investeringar	0
Årlig avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-220
	663

*Minsta avsättning till underhållsfond 0,3 % av taxvärde